



Revitalisatie NL/SfB classificatiesysteem

De huidige NL/SfB tabellen zijn voorgekomen uit de Zweedse SfB welke in 1947 zijn opgezet. De laatste wijziging op de tabellen zoals wij die vandaag de dag gebruiken dateren uit 1991. Nu de bouw, mede door de introductie van BIM, in een digitale transitie verkeerd is de wijze waarop we willen indelen en coderen veranderd. Meer dan ooit is er behoefte aan eenduidige classificatie van objecten. Het aantal objecten is toegenomen en sommige objecten lieten zich lastig onderbrengen in de huidige tabellen. Met name op het installatievlak, de hoofdstukken 50 en 60, was dit structureel problematisch. Vandaar dat beheercommissie van de NL/SfB opdracht heeft gegeven om de huidige tabellen te gaan herzien. Er is gekozen voor een integrale update waarbij de hoofdstukken met betrekking tot de technische installaties als eerste zijn aangepakt. De overige hoofdstukken komen hierna.

Nu het beheer van de NL/SfB tabellen is ondergebracht bij het BIM Loket is er weer actief beheer mogelijk. Dit betekent concreet dat de lijsten vanaf nu onderhouden gaan worden. Op deze wijze blijven de tabellen aansluiten op de behoefte van vandaag en zullen ze beter voorbereid zijn op de toekomst die nog komen gaat.

De belangrijkste wijziging die er door gevoerd gaat worden is de consequente doorvoering van het FODAR principe. FODAR is een afkorting van de begrippen Functie, Opwekking, Distributie, Afgifte en Regeling. Deze logische opeenvolging zal op alle onderdelen binnen de hoofdstukken 50 en 60 doorgevoerd gaan worden.

Zo hopen we gehoor te geven aan de roep vanuit de markt naar uniforme classificatie. We voeren verbeteringen door zonder echter de herkenbaarheid van de systematiek uit het oog te verliezen. Daarmee creëren we een degelijk classificatiesysteem welke toegepast kan worden vanaf het allereerste haalbaarheidsonderzoek tot de ontwikkeling en de realisatie ervan. Maar ook in de fasen die daarna komen, van de exploitatie van het object tot aan de sloop ervan.

De Tabellen in het kort

Want als we binnen de bouw praten over de NL-SfB codering dan praten wij in feite over de elementenmethode 1991. Deze is opgenomen in tabel 1 van de NL/SfB tabellen. De NL/SfB tabellen bestaat echter uit in totaal 5 verschillende tabellen. Namelijk de tabellen 0 t/m tabel 4. Hieronder volgt een korte uitleg per tabel en het doel ervan.

Tabel 0

De eerste tabel bevat coderingen de gebouwde omgeving omschrijven bestaande uit gebouwtypen, woongebieden en ruimten. Hiermee kan tot op ruimte niveau geclassificeerd worden. Tabel 0 gebruikt twee cijfers met eventueel een puntnummer.

Tabel 1

Tabel 1 omvat de functionele elementen van gebouwen. Tabel 1 gebruikt 2 cijfers met eventueel een puntnummer van ook twee cijfers. Zo staat het getal 21 voor buitenwanden en het getal 32 voor binnenwandopeningen.

Tabel 2

Tabel 2 is definieert de constructiemethode met een hoofdletter. Zo staat de letter H voor constructies van balken en profielen en de letter F voor metselwerk.



Tabel 3

In tabel 3 wordt het productiemiddel, ofwel het materiaal vastgelegd. Materialen worden gedefinieerd als een kleine letter soms gevolgd door een cijfer.

Tabel 4

Met deze laatste tabel kunnen zaken vastgelegd worden die gaan over activiteiten, kenmerken en de eigenschappen van een bouwelement. De letters A t/ D worden gebruikt voor de activiteiten en de hulpmiddelen, de letters E t/m H voor de kenmerken en eigenschappen van het bouwelement. De prestaties worden gegroepeerd met de letters I t/m T. Overige eisen, randvoorwaarden en zaken die iets zeggen over de doorontwikkeling worden vastgelegd met de letters U t/m Z. Verfijning binnen een hoofdletter gebeurt met de cijfers 1 t/m 9.

Samenvattend

In Nederland gebruiken we veelal alleen Tabel 1. Vaak wordt getracht om de tabellen 2 en 3 te combineren met tabel 1. Men gaat dan van een 4 cijferige code over naar een 6 of meer cijfers. De overige tabellen kunnen, zeker in BIM modellen, van grote waarde zijn.

Normen die werken met de NL/SfB tabellen

De NL/SfB codering wordt door veel bedrijven en instellingen gebruikt. Er zijn echter ook NEN normen die gebruik maken van de tabellen. Eén van die normen is de NEN2699 “Investerings- en exploitatiekosten van onroerende zaken – Begripsomschrijvingen en indeling”. Een andere veel gebruikte norm is NEN2767 voor conditiebepaling van objecten in de exploitatiefase, waarbij eveneens de NL-SfB codering wordt gehanteerd. Met beide normen is er afstemming met de normcommissies. Die afstemming is belangrijk om de uniformiteit te kunnen waarborgen.

Digitale ontsluiting

Er komt tevens een webservice waarbij middels een API de data van de NL/SfB tabellen ontsloten kan gaan worden. Dat maakt het voor ontwikkelaars mogelijk om altijd gebruikt te maken van de broninformatie. Dit zal ook gaan bijdragen aan een nog bredere adaptatie van de tabellen.

Toekomst

Hoe hard er nu ook getracht wordt om de tabellen toekomstbestendig te maken aan toekomstige mutaties zal niet ontkomen kunnen worden. De wereld ontwikkeld zich in een steeds snelle tempo. Wat vandaag up to date lijkt is morgen alweer achterhaalt. Daarom wordt er nu actief beheer gevoerd op de tabellen. Middels nog uit te werken procedures kunt u straks verzoeken indienen welke een aanvulling, verbetering of wijziging kan bevatten. Middels een vast procedureproces zullen deze verzoeken vervolgens worden afgehandeld. Zo zal de lijst zich blijven ontwikkelen en met regelmaat een update gaan krijgen. Zo zal de lijst bij de tijd en actueel blijven. Maar vooral ook praktisch toepasbaar.